

# NANCY OUEST

## RÉSIDENCE LA MANORIERE

49 RUE PAUL BERT 54520 LAXOU VILLAGE



France  
Investissement



9, rue Arney - 39100 DOLE

**Tél. 03 84 69 00 44**

# RESIDENCE LA MANORIERE : UN CADRE DE VIE INCOMPARABLE

- Située à flanc de coteau au cœur du village de Laxou avec une vue imprenable sur la ville de Nancy, la Résidence La Manorière est certainement un des lieux de vie les plus agréables de l'agglomération nancéennes.
- A seulement 2 kilomètres du centre de Nancy dans un environnement calme et verdoyant, La Manorière est le lieu de départ de sentiers pédestres.
- Les appartements du T1 ou T3 parfaitement agencés sont repartis dans trois bâtiments et disposent d'un parking et d'une cave. Les consommations sont individuelles (chauffage, eau, électricité), toutes les huisseries comportent du double vitrage.
- Fin 2010, des travaux importants ont été réalisés : façades, parties communes, parkings.

# RESIDENCE LA MANORIERE : UN PLACEMENT SUR ET RENTABLE

- La proximité des commerces (Centre de la Sapinière), des services, des équipements collectifs, bref tout ce qui est indispensable à la vie quotidienne, font que la Résidence La Manorière est actuellement entièrement louée. La demande locative est soutenue et les logements se louent facilement.
- Votre investissement locatif sera d'autant plus aisé que la mise en place du locataire et sa solvabilité ont déjà été assurées par l'agence Bonnabelle de Nancy.

# RESIDENCE LA MANORIERE

## LA SOLUTION RETRAITE

- Avec l'incertitude qui plane sur les retraites, il est préférable d'investir dès aujourd'hui dans des placements immobiliers qui vous assureront des revenus complémentaires lorsque vous cesserez de travailler.
- Préparer financièrement votre retraite revient à mettre en place des revenus stables et sans risque afin de maintenir votre niveau de vie, c'est le cas des loyers que vous percevrez sur votre bien immobilier.

# BATIMENTS A ET B



# BATIMENTS C ET D



# BATIMENT E



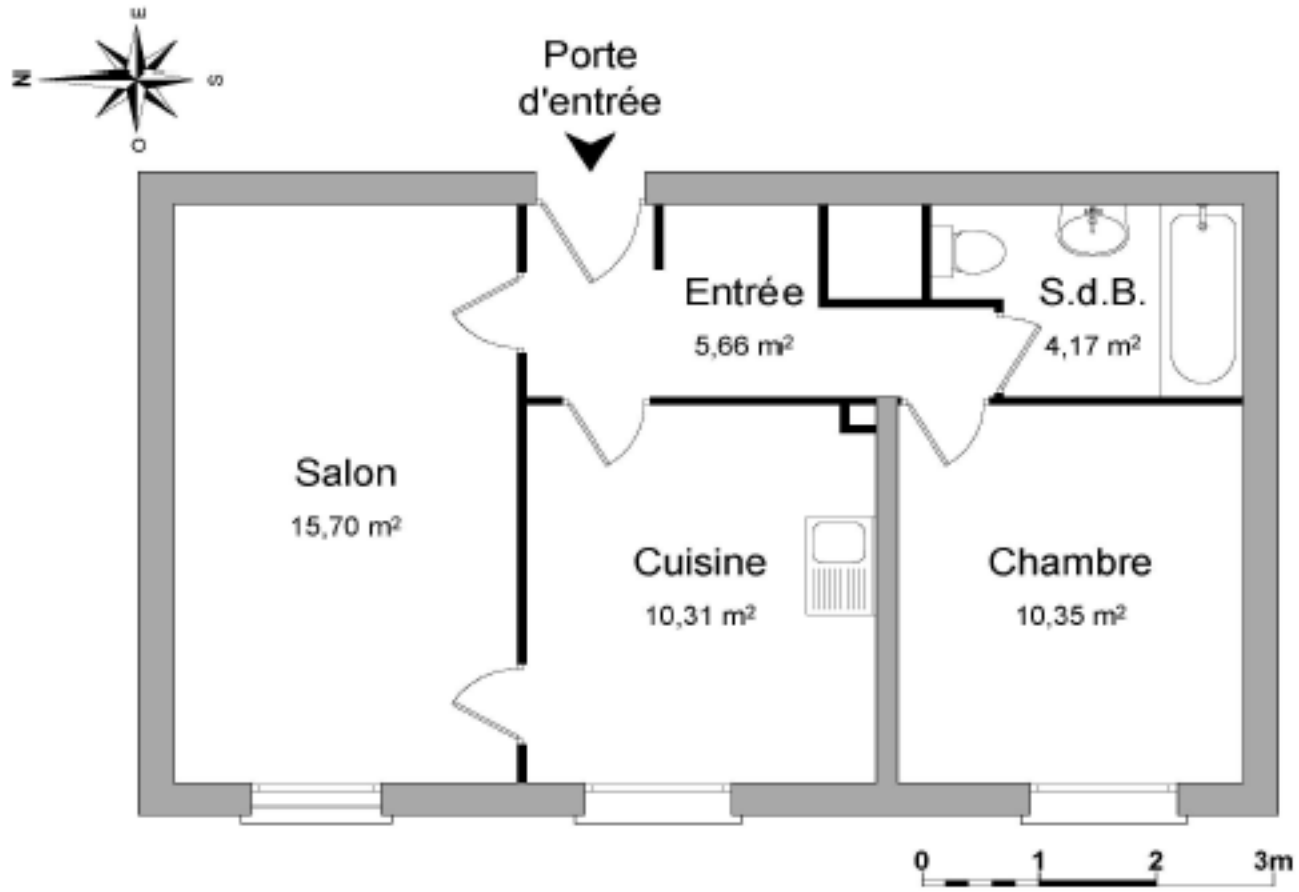
# APPARTEMENT T2



# ETAT DES VENTES AOOUT 2011

entree	occupant	N° appart	type	niveau	surface	loyer hc	prix vente
A2	LOUE	38	T2	2	49	318 €	73 500 €
B1	LOUE	54	T2	RC	46	325 €	71 500 €
B2	LOUE	91	T3	3	67	399 €	92 500 €
B2	LOUE	96	T2	3	47	321 €	71 500 €
C	LOUE	C3	T3	RC	60	367 €	83 500 €

# PLAN TYPE T2



# PLAN TYPE T3

