

RÉSIDENCE LA PICARDIE

3 , 5, 7 RUE PICARDIE 25 000 BESANCON



 **9, rue Arney - 39100 DOLE**
Tél. 03 84 69 00 44

m66362001

RÉSIDENCE LA PICARDIE

Située au sud-ouest de Besançon, à proximité du Pole Santé de Chateaufarine la résidence la Picardie est également proche des centres commerciaux ainsi qu'une partie importante des entreprises bisontines.

La résidence compte 24 appartements de types T3, T4 et T5 comprenant trois entrées indépendantes avec deux appartements par niveau.

Les appartements sont très fonctionnels comprenant une large entrée avec placards, cuisine, séjour, dressing, cellier, chambres, salle de bains, wc séparés, un ou deux balcons par appartement. Il y a également une cave par logement.

Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage isolants et volets roulants. Les intérieurs sont spacieux et lumineux. Les salles de bains ont été refaites en 2006.

L'arrière de la résidence donne sur un large parking arboré.

Certains appartements sont loués et représentent un placement idéal assurant rentabilité, sécurité et plus value à long terme

RÉSIDENCE LA PICARDIE

PRESENTATION DU PROGRAMME

Origine

La société nationale immobilière a fait édifier en 1972 un bâtiment R+3 comprenant 3 entrées.

Le terrain

Terrain d'assiette cadastré section EO N°16 (11a 98ca) Le terrain est aménagé en espaces verts et voie d'accès. Parkings sur voirie.

Les logements

Edifiés en 1972 : 4 T3 - 16 T4 - 4 T5 : 2052 M2 , 1 cave par logement.

La construction

Toiture : terrasse, réfection partielle en 2008. Façade : enduit . Hall d'entrée Interphone avec système VIGIK.. Local Vélo, local containers.

Appartements : Huisseries PVC, Double vitrage isolant, volets roulants PVC, ventilation naturelle. Sanitaires : réhabilitation en 2006 . Chauffage urbain : sous station dans l'immeuble alimentant également en eau chaude.

RÉSIDENCE LA PICARDIE

CONTRATS ENTRETIEN

PRESTATAIRES	CONTRAT
SECIP	CHAUFFAGE
SEVE AGENCE	CHAUFFAGE
CIS DIJON	LOC COMPTEURS EAU
ISERBA	ROBINETTERIE
TP BESANCON	ESPACES VERTS
FCN	ENTRETIEN PROPLETE
BEAUNE PROTECTION	SECURITE INCENDIE

TAXE FONCIERE 2009 : 16 354 €

RÉSIDENCE LA PICARDIE

N° APPART	LOUE OU VIDE	TYPE	SURFACE	TER-RASSE	ETA-GE	LOYER HC	PRIX VENTE +CAVE
101	LOUE	T4	83	7.60	RC	530 €	90 000 €
102	LOUE	T4	83	7.60	RC	486 €	83 000 €
111	VIDE	T4	83	7.60	1 ^{ER}		92 000 €
112	LOUE	T4	83	7.60	1 ^{ER}	489 €	83 500 €
121	VIDE	T4	83	7.60	2 ^{EME}		92 000 €
122	LOUE	T4	83	7.60	2 ^{EME}	530 €	90 000 €
131	LOUE	T4	83	7.60	3 ^{EME}	486 €	83 000 €
132	VIDE	T4	83	7.60	3 ^{EME}		92 000 €

RÉSIDENCE LA PICARDIE

N° APPART	LOUE OU VIDE	TYPE	SURFACE	TER-RASSE	ETA-GE	LOYER HC	PRIX VENTE +CAVE
201	LOUE	T4	83	7.60	RC	524 €	89 000 €
202	LOUE	T5	103	3.60	RC	482 €	99 000 €
211	LOUE	T4	83	7.60	1 ^{ER}	500 €	85 000 €
212	LOUE	T5	103	3.60	1 ^{ER}	482 €	99 000 €
221	LOUE	T4	83	7.60	2 ^{EME}	530 €	90 000 €
222	VIDE EN MARS	T5	103	3.60	2 ^{EME}		99 000 €
231	VIDE	T4	83	7.60	3 ^{EME}		92 000 €
232	LOUE	T5	103	3.60	3 ^{EME}	588 €	99 000 €

RÉSIDENCE LA PICARDIE

N° APPART	LOUE OU VIDE	TYPE	SURFACE	TER-RASSE	ETA-GE	LOYER HC	PRIX VENTE +CAVE
301	LOUE	T3	70	3.60	RC	328 €	68 000 €
302	VIDE	T4	83	7.60	RC		92 000 €
311	LOUE	T3	70	3.60	1 ^{ER}	328 €	68 000 €
312	LOUE	T4	83	7.60	1 ^{ER}	489 €	83 500€
321	LOUE	T3	70	3.60	2 ^{EME}	415	68 000 €
322	VIDE	T4	83	7.60	2 ^{EME}		92 000 €
331	LOUE	T3	70	3.60	3 ^{EME}	393 €	68 000 €
332	LOUE	T4	83	7.60	3 ^{EME}	501 €	85 000 €

RÉSIDENCE LA PICARDIE

